

# COEUR DE VILLEFONTAINE

## Les prochaines étapes



### Automne 2019

> **Réunion publique** sur la place du centre-ville avec le cabinet d'architectes-paysagistes ADP DUBOIS le **jeudi 12 septembre 2019 à 19h**, salle des mariages en mairie.

> **Réaménagement du boulevard de Villefontaine** : passe à 2 x 1 voie et création de stationnement sur la portion située entre le cinéma et le carrefour de la Maladière.

### Hiver 2019–2020

> Début de la construction du bâtiment « Les Girandières », **résidence séniors et locaux commerciaux.**

> Début de la construction du bâtiment « Les demeures de Villefontaine », **résidence privée avec rez-de-chaussée commerçant.**

### Printemps 2020

> Début des travaux de la **nouvelle place du centre-ville**

> **Livraison du bâtiment «Le Patio»** et début des aménagements intérieurs



**Vi**llfontaine  
*Connectée par nature*



## LE GRAND PROJET "Cœur de Ville"

## RÉNOVATION URBAINE DU CENTRE-VILLE DE VILLEFONTAINE



Septembre 2019



**Vi**llfontaine  
*Connectée par nature*

# LE PROJET COEUR DE VILLE

**Opération réalisée**

**Opération en cours ou à venir en 2020-2021**

**Opération à plus long terme**

**Résidence des Compagnons du Devoir et du Tour de France**  
> Opération privée

**Pôle emploi**  
> Opération privée

**Réhabilitation et résidentialisation du Pivoley**  
174 logements (IRA3F)

**Vill'art & Origin'L**  
Casino + pharmacie  
55 logements privés  
Cabinet médical  
Antenne du Département  
Orthodontiste, Notaire  
> Opération privée

**Résidentialisation de la Comète**  
118 logements (OPAC 38)  
> Opérations bailleur PNRU 1

**Création du square urbain**  
> Opération publique d'aménagement PNRU 1

**Amorce nouvelle avenue**  
Passage du boulevard de Villefontaine à 2x1 voie à hauteur du cinéma  
> Opération publique hors cadre PNRU

**Construction du bâtiment Les Girandières**

Résidence seniors et locaux commerciaux  
**2020-2021**  
> Opération privée

**Fondation Boissel**  
Hôpital de jour  
Service de consultations  
> Opération privée

**Réhabilitation de la Frénaie**  
121 logements (IRA3F)  
> Opération bailleur PNRU 1

**Esplanade A & L Lumière**  
> Opération publique d'aménagement PNRU 1

**Réhabilitation et résidentialisation des Serpentes**  
**2022-2023**  
67 logements (IRA 3F)  
> Opération bailleur

**Réaménagement du boulevard de Villefontaine**  
Mise à deux fois une voie et création de stationnements  
Sept. à déc. 2019  
> Opération SARA

**Réaménagement du square des Serpentes**  
> Opération publique d'aménagement PNRU 1

**La Résurgence**  
22 logements sociaux reconstitués suite à démolition  
> Opération bailleur PNRU 1 (IRA3F)

**Réhabilitation et résidentialisation des portiques**  
178 logements (OPAC 38)  
> Opération bailleur PNRU 1

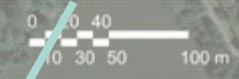
**Construction de la résidence Les Demeures de Villefontaine**  
**2020-2021**  
> Opération privée

**Réaménagement du centre-ville commerçant**  
Place Jean Jaurès - rue Serge Mauroit - carré Léon Blum  
> Opération publique d'aménagement PNRU 1

**Avenue de la République**  
Phase 1  
> Opération publique PNRU 1

**2020-2021**  
Phase 2 : continuité de l'avenue-  
> Opération publique PNRU 2

- Chaussée
- Stationnements
- Coeurs d'îlots privés
- Trottoirs/aires piétonnes
- Voies vertes/bandes cyclables
- Espaces verts
- Arrêts TC/site propre



**Parvis du lycée**  
**2022**  
Création d'un parking  
Aménagement pour faciliter la circulation piétonne  
> Opération publique PNRU 2

**Redéfinition de l'entrée de ville**  
**2021 - 2022**  
Modification du carrefour central et raccordement à l'avenue de la République  
**2024**  
Restructuration de la gare routière  
> Opération publique PNRU 2

**Réaménagement place Victor et Hélène Basch**  
Démolition de la station service  
> Opération privée  
Création de la nouvelle place centrale  
**2020 - 2021**  
Phase 1  
> Opération publique PNRU 2  
**2022 - 2023**  
Phase 2 + parvis mairie  
> Opération publique PNRU 2

**Résidence étudiante**  
100 logements  
25 logements Isatis  
> Opération privée

**LE PATIO**  
Démolition partielle de l'ex-Casino  
Création d'une voie d'accès  
> Opération publique hors cadre PNRU

**2019-2020**  
Création du Patio  
> Opération publique hors cadre PNRU