

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

N°2020-25-04 DU 12 OCTOBRE 2020

L'An deux mille vingt, le 12 octobre,
Le Conseil Municipal, dûment convoqué, le 6 octobre, conformément aux articles L 2121-7,
L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni à la mairie sous
la présidence de Monsieur Patrick NICOLE-WILLIAMS, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 33
Nombre de Conseillers Municipaux présents : 32
Nombre de Conseillers Municipaux absents représentés : 1
Nombre de Conseillers Municipaux absents excusés : /

PRESENTS : Mmes et MM. P. NICOLE-WILLIAMS, C. GUETAT, C. KOPFERSCHMITT, J. DOS SANTOS,
D. PENOT, J.C. DURA, M. LORiot-CARNIS, Y. TOUYERAS, N. GUSTO, R. MESLEM, G. GENTHON, M.
FAYET, J. GUILLERMINET, C. GAMBIER-ORTIZ, M. GUENNOUN, M. LOMBARD, Z. MAZARI, L. DI
SANTO, B. LOUKILI SENHAJI, M. TUNCA, H. KHETTAB, J. GAGET, A. CROS, L. GRONDIN, C. DEBRYE,
J.N. SALMON, K. HALLOUL, A. SAGIROGLU, C. DUMOULIN, B. JAN, L. NASSISI, A.V. MITTENDORFER

ABSENTS REPRESENTES :
A. VERJUS pouvoir à J.N. SALMON

ABSENTS EXCUSES : /

**OBJET : VENTE PAR LA SOCIETE DAUPHINOISE POUR L'HABITAT (SDH) DE 89
APPARTEMENTS DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER « LES SERPENTINES » SITUE 53 RUE KAHL
AM MAIN**

NOTE DE SYNTHESE

L'article L.2121-29 du code général des collectivités territoriales pose le principe que le conseil municipal donne son avis toutes les fois que cet avis est requis par les lois et règlements, ou qu'il est demandé par le représentant de l'Etat dans le département.

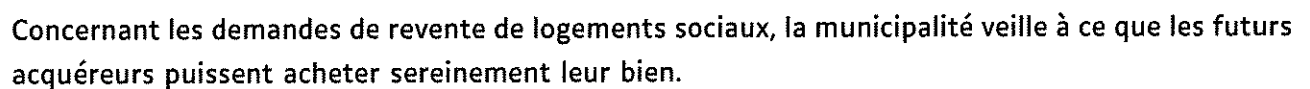
La municipalité a réceptionné un courrier de la préfecture de l'Isère, relatif à la demande d'autorisation de vente en bloc de 89 logements sociaux par la Société Dauphinoise pour l'Habitat (SDH) dans l'ensemble immobilier « Les Serpentes », situé au n°53 rue Kahl Am Main.

Monsieur le Préfet sollicite l'avis de la commune sur cette mise en vente et d'éventuelles observations dans un délai de deux mois.

Actuellement selon le périmètre d'étude ci-après il est comptabilisé 1150 logements sociaux et 306 logements privés.

En prenant en compte la vente des 89 logements « les Serpentes » le pourcentage des logements sociaux par rapport au parc privé est de 73 % sur le secteur concerné.

Les bâtiments gris ne sont pas pris en compte.



La municipalité veille :

- à ce que les futurs acquéreurs puissent acheter,
- que les travaux réalisés en amont rendent pérenne le bien-être des futurs propriétaires dans l'objectif de ne pas paupériser un secteur déjà en forte concentration de logements sociaux.

La SDH a détaillé les travaux réalisés ainsi que ceux à venir sur l'enveloppe du bâtiment.

Il a été précisé également que l'opérateur national de vente (ONV) aura en charge la vente des logements prioritairement auprès des locataires et dans les conditions réglementaires de la vente HLM (garantie de rachat, de relogement, assurance revente).

Les locataires ne souhaitant pas acheter le logement sont assurés de rester locataire du logement qu'ils occupent. La gestion des logements et des travaux restera assurée par la SDH.

La présente délibération a pour objet :

- D'émettre un avis au projet de vente par la SDH à ses locataires, de 89 appartements sis 53 rue Kahl Am Main à Villefontaine.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et plus précisément l'article L.2121-29,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment les articles L443-7, L443-11 et L443-12,

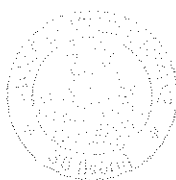
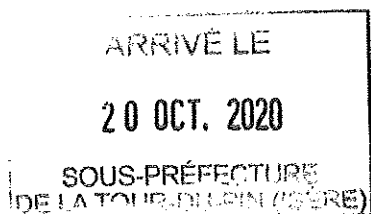
Vu le courrier de la Préfecture de l'Isère en date du 04 septembre 2020 sollicitant l'avis du Conseil Municipal sur la vente par la Société Dauphinoise pour l'Habitat de 89 logements collectifs locatifs sociaux à Villefontaine,

Vu l'avis favorable à la majorité de la Commission Finances et action municipale du 30 septembre 2020,

Le CONSEIL MUNICIPAL, après avoir délibéré à l'unanimité,

EMET un avis favorable au projet de vente par la SDH à ses locataires, de 89 appartements sis 53 rue Kahl Am Main à Villefontaine.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir, devant le Tribunal Administratif de Grenoble, dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.



FAIT ET DELIBERE A VILLEFONTAINE

Le 12 octobre 2020

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,

Patrick NICOLE-WILLIAMS