

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

N°2020-14-04 DU 12 OCTOBRE 2020

L'An deux mille vingt, le 12 octobre,
Le Conseil Municipal, dûment convoqué, le 6 octobre, conformément aux articles L 2121-7,
L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni à la mairie sous
la présidence de Monsieur Patrick NICOLE-WILLIAMS, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 33

Nombre de Conseillers Municipaux présents : 31

Nombre de Conseillers Municipaux absents représentés : 2

Nombre de Conseillers Municipaux absents excusés : /

PRESENTS : Mmes et MM. P. NICOLE-WILLIAMS, C. GUETAT, C. KOPFERSCHMITT, J. DOS SANTOS,
D. PENOT, J.C. DURA, M. LORiot-CARNIS, Y. TOUYERAS, N. GUSTO, G. GENTHON, M. FAYET, J.
GUILLERMINET, C. GAMBIER-ORTIZ, M. GUENNOUN, M. LOMBARD, Z. MAZARI, L. DI SANTO, B.
LOUKILI SENHAJI, M. TUNCA, H. KHETTAB, J. GAGET, A. CROS, L. GRONDIN, C. DEBRYE, J.N.
SALMON, K. HALLOUL, A. SAGIROGLU, C. DUMOULIN, B. JAN, L. NASSISI, A.V. MITTENDORFER

ABSENTS REPRESENTES :

R. MESLEM pouvoir à J.C. DURA

A. VERJUS pouvoir à J.N. SALMON

ABSENTS EXCUSES : /

**OBJET : ATTRIBUTION D'UNE GARANTIE D'EMPRUNT AU BENEFICE DE ALPES ISERE
HABITAT OPH – OPERATION RESIDENCE « LE MORAS » A VILLEFONTAINE**

NOTE DE SYNTHESE

Par courrier du 23 juin 2020, Alpes Isère Habitat Office Public de l'Habitat sollicite la commune en
vue de garantir un prêt pour le financement de l'acquisition d'un Etablissement recevant du public
(ERP) et de sa transformation en logement situé au 86H rue Jean Mermoz, Résidence « Le Moras »,
à Villefontaine. Cet ERP est un ancien local appartenant à la Direction Territoriale de Villefontaine.
Au moment de l'achat, le local était inoccupé.

Le contrat de prêt n°110428 en annexe a été signé entre Alpes Isère Habitat Office Public de
l'Habitat, ci-après l'emprunteur et la Caisse de Dépôts et Consignations pour un montant total de
98 716 €.

La garantie dudit prêt a été sollicitée auprès de la CAPI à hauteur de 60% et auprès de la commune
de Villefontaine à hauteur de 40%, soit 39 486.40 €.

La présente délibération a pour objet l'approbation de cette demande de garantie d'emprunt par la
commune à hauteur de 40% et d'en définir les modalités.

Accusé de réception en préfecture
038-213805534-20201012-2020-14-04-DE
Date de télétransmission : 19/10/2020
Date de réception préfecture : 19/10/2020

Vu les articles L2252-1 et L2252-2 du code général des collectivités territoriales,

Vu l'article 2298 du Code Civil,

Vu l'avis favorable à la majorité de la commission Finances et action municipale du 30 septembre 2020,

Le CONSEIL MUNICIPAL, après avoir délibéré à l'unanimité,

ACCORDE la garantie de la commune à hauteur de 40%, pour un montant de 39 486.40 €, pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 98 716 € souscrit par l'Emprunteur auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de Prêt N° 110428 constitué de 2 lignes de prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

DIT que la garantie de la commune est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

DIT que sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la commune s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

DIT que la commune s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir, devant le Tribunal Administratif de Grenoble, dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

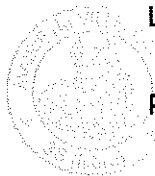
FAIT ET DELIBERE A VILLEFONTAINE

Le 12 octobre 2020

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,

Patrick NICOLE-WILLIAMS



Accusé de réception en préfecture
038-243805534-20201012-2020-14-04-DE
Date de télétransmission : 19/10/2020
Date de réception préfecture : 19/10/2020