

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

N°2020-13-04 DU 12 OCTOBRE 2020

L'An deux mille vingt, le 12 octobre,  
Le Conseil Municipal, dûment convoqué, le 6 octobre, conformément aux articles L 2121-7,  
L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni à la mairie sous  
la présidence de Monsieur Patrick NICOLE-WILLIAMS, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 33

Nombre de Conseillers Municipaux présents : 31

Nombre de Conseillers Municipaux absents représentés : 2

Nombre de Conseillers Municipaux absents excusés : /

**PRESENTS** : Mmes et MM. P. NICOLE-WILLIAMS, C. GUETAT, C. KOPFERSCHMITT, J. DOS SANTOS,  
D. PENOT, J.C. DURA, M. LORIOT-CARNIS, Y. TOUYERAS, N. GUSTO, G. GENTHON, M. FAYET, J.  
GUILLERMINET, C. GAMBIER-ORTIZ, M. GUENNOUN, M. LOMBARD, Z. MAZARI, L. DI SANTO, B.  
LOUKILI SENHAJI, M. TUNCA, H. KHETTAB, J. GAGET, A. CROS, L. GRONDIN, C. DEBRYE, J.N.  
SALMON, K. HALLOUL, A. SAGIROGLU, C. DUMOULIN, B. JAN, L. NASSISI, A.V. MITTENDORFER

**ABSENTS REPRESENTES :**

R. MESLEM pouvoir à J.C. DURA

A. VERJUS pouvoir à J.N. SALMON

**ABSENTS EXCUSES :** /

**OBJET : ATTRIBUTION D'UNE GARANTIE D'EMPRUNT AU BENEFICE DE ALPES ISERE  
HABITAT OPH – OPERATION « BUISSON ROND » A VILLEFONTAINE**

**NOTE DE SYNTHESE**

Par courrier du 30 juin 2020, Alpes Isère Habitat Office Public de l'Habitat sollicite la commune  
en vue de garantir un prêt pour le financement de travaux relatifs à la réhabilitation thermique de  
41 logements sociaux sur l'opération du « Buisson Rond ». Ces logements sont situés au 40 rue  
Jean Paul Sartre, à Villefontaine.

Le contrat de prêt n°111025 en annexe a été signé entre Alpes Isère Habitat Office Public de  
l'Habitat, ci-après l'emprunteur et la Caisse des Dépôts et Consignations pour un montant total de  
1149 176€.

La garantie dudit prêt a été sollicitée auprès de la CAPI à hauteur de 60% et auprès de la commune  
de Villefontaine à hauteur de 40%, soit 459 670.40 €.

La présente délibération a pour objet l'approbation de cette demande de garantie d'emprunt par la  
commune à hauteur de 40% et d'en définir les modalités.

-----  
Accusé de réception en préfecture  
038-213805534-20201012-2020-13-04-DE  
Date de télétransmission : 19/10/2020  
Date de réception préfecture : 19/10/2020

Vu les articles L2252-1 et L2252-2 du code général des collectivités territoriales,

Vu l'article 2298 du Code Civil,

Vu l'avis favorable à la majorité de la commission Finances et action municipale du 30 septembre 2020,

**Le CONSEIL MUNICIPAL**, après avoir délibéré à l'unanimité,

**ACCORDE** la garantie de la commune à hauteur de 40%, pour un montant de 459 670.40 €, pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 1 149 176 € souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de Prêt N° 111025 constitué de 1 ligne du prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

**DIT** que la garantie de la commune est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

**DIT** que sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la commune s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**DIT** que la commune s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir, devant le Tribunal Administratif de Grenoble, dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.*

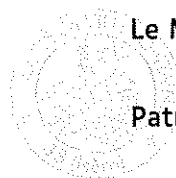
FAIT ET DELIBERE A VILLEFONTAINE

Le 12 octobre 2020

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,

Patrick NICOLE WILLIAMS



Accusé de réception en préfecture  
038-213805534-20201012-2020-13-04-DE  
Date de télétransmission : 19/10/2020  
Date de réception préfecture : 19/10/2020