

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

N°2020-16-05 DU 21 DECEMBRE 2020

L'An deux mille vingt, le 21 décembre,

Le Conseil Municipal, dûment convoqué, le 15 décembre, conformément aux articles L 2121-7, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni à la salle Daniel Balavoine, sous la présidence de Monsieur Patrick NICOLE-WILLIAMS, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 33

Nombre de Conseillers Municipaux présents : 26

Nombre de Conseillers Municipaux absents représentés : 5

Nombre de Conseillers Municipaux absents excusés : 2

**PRESENTS** : Mmes et MM. P. NICOLE-WILLIAMS, C. GUETAT, C. KOPFERSCHMITT, J. DOS SANTOS, D. PENOT, M. LORIOT-CARNIS, Y. TOUYERAS, R. MESLEM, M. FAYET, J. GUILLERMINET, C. GAMBIER-ORTIZ, M. GUENNOUN, M. LOMBARD, L. DI SANTO, B. LOUKILI SENHAJI, M. TUNCA, H. KHETTAB, J. GAGET, A. CROS, L. GRONDIN, C. DEBRYE, J.N. SALMON, K. HALLOUL, A. VERJUS, A. SAGIROGLU, A.V. MITTENDORFER

**ABSENTS REPRESENTES :**

J.C. DURA pouvoir à L. DI SANTO

G. GENTHON pouvoir à C. GUETAT

Z. MAZARI pouvoir à D. PENOT

C. DUMOULIN pouvoir à A. VERJUS

L. NASSISI pouvoir à A.V. MITTENDORFER

**ABSENTS EXCUSES** : N. GUSTO, B. JAN

**OBJET : BAIL « CRÉATION D'UN LIEU COLLECTIF À VILLEFONTAINE, LA CARAVANE DES POSSIBLES »**

### NOTE DE SYNTHÈSE

La commune de Villefontaine a organisé un appel à projet « Un bistrot solidaire à Servenoble » dont le règlement a été délibéré lors du conseil municipal du 17 décembre 2018. Cet appel à projet consistait en la mise à disposition d'un local de 188 m<sup>2</sup> au sein du centre commercial de Servenoble pour le développement d'une activité de café-restauration répondant aux critères de l'économie sociale et solidaire. Le projet de l'association « Création d'un lieu collectif à Villefontaine, la Caravane des possibles » a été sélectionné.

La commune a réalisé les investissements nécessaires pour la modernisation du local et sa mise en adéquation avec le projet de l'association pour un montant de 155 000 € HT. Il convient d'établir un bail civil de location entre l'association la Caravane des possibles et la commune pour la réalisation du projet.

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

N°2020-16-05 DU 21 DECEMBRE 2020

Le projet de bail prévoit la mise à disposition à l'association du lot n° 133 du centre commercial de Servenoble à Villefontaine, d'une surface de 188 m<sup>2</sup> et composé d'une salle de restauration, d'une cuisine, de bureaux, de locaux techniques et des espaces de stockage.

Dans le cadre de ce bail, l'association exercera dans le local, les activités suivantes :

- L'exploitation d'un bar-restaurant proposant des produits locaux et artisanaux à des tarifs accessibles à tous ;
- L'organisation d'une cuisine participative et d'ateliers culinaires ;
- Des animations.

L'association s'engage à répondre aux enjeux poursuivis par l'appel à projet précité à savoir :  
« le maintien et le renforcement de la dynamique du quartier dans le respect de sa mixité sociale et culturelle, le soutien aux activités économiques présentes, et le développement d'un lieu qui rayonnerait au-delà du quartier ».

Le bail est consenti pour une durée de 9 ans, reconduit tacitement pour la même période et moyennant un loyer annuel hors taxes et hors charges d'un montant de 3 000 €.

Dans le cadre du soutien de la commune au projet associatif, la commune consentirait à une gratuité de loyer pour la première année.

La présente délibération a pour objet :

- D'approuver le projet de bail civil avec l'association Création d'un lieu collectif à Villefontaine, la Caravane des possibles.
- D'autoriser le maire à signer le projet de bail civil et d'approuver une gratuité d'un an de loyer.

-----

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du conseil municipal de Villefontaine N°25/06/2018 du 17 décembre 2018 relative au règlement de l'appel à projet « un bistrot solidaire à Servenoble »,

Vu le projet de bail civil avec l'association Création d'un lieu collectif à Villefontaine, la Caravane des possibles,

Vu l'avis favorable de la commission Attractivité du territoire du 10 novembre 2020,

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

N°2020-16-05 DU 21 DECEMBRE 2020

**Le CONSEIL MUNICIPAL**, après avoir délibéré par 29 voix pour et 2 abstentions,

**APPROUVE** le projet de bail avec l'association Création d'un lieu collectif à Villefontaine, la Caravane des possibles.

**APPROUVE** la gratuité d'un an de loyer accordée à l'association Création d'un lieu collectif à Villefontaine, la Caravane des possibles.

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer le projet de bail civil avec l'association Création d'un lieu collectif à Villefontaine, la Caravane des possibles.

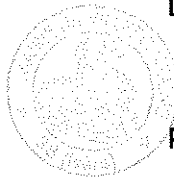
*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir, devant le Tribunal Administratif de Grenoble, dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.*

FAIT ET DELIBERE A VILLEFONTAINE

Le 21 décembre 2020

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,



Patrick NICOLE-WILLIAMS