

Le commerce au centre des projets

Villefontaine
Connectée par nature

VILLEFONTAINE
UN NOUVEAU CENTRE-VILLE À INVESTIR

La commune de Villefontaine s'engage à vos côtés
pour la réussite de votre projet commercial



AU CENTRE D'UN TERRITOIRE DYNAMIQUE

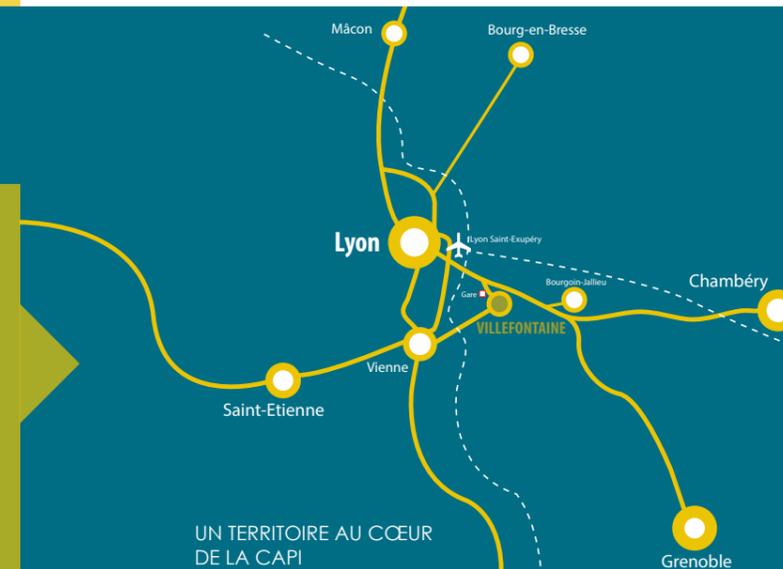
AÉROPORT
> Lyon St Exupéry : 20 min

ÉCHANGEUR ROUTIER A43
« n° 6 - Villefontaine »
> Lyon : 30 min
> Grenoble - Chambéry : 45 min
> Genève : 1h30

GARE DE LA VERPILLIÈRE
> Lyon : 25 min
> Marseille : 1h50
> Paris : 2h30

TRANSPORT EN COMMUN
> Réseau RUBAN (CAPI agglo)
> Réseau Trans'Isère
> Réseau Ouibus

PARKING CENTRE-VILLE
> 850 places parking
100 % gratuit



UN TERRITOIRE AU CŒUR
DE LA CAPI



Boutique « Coups de Cœur »

MA BOUTIQUE À L'ESSAI

La possibilité de tester
votre idée de commerce !

- > Un local en centre-ville
- > Un loyer modéré
- > Un accompagnement personnalisé

Un test grandeur nature pendant 6 mois



AIDE AU COMMERCE & À L'ARTISANAT

VILLEFONTAINE ET LA RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES VOUS SOUTIENNENT !

La possibilité de bénéficier d'une subvention de 40 % du montant de vos dépenses d'investissement pour votre point de vente.

- > Sécurisation du local
- > Économie d'énergie
- > Investissements matériels
- > Mise en accessibilité
- > Rénovation des vitrines

POUR QUI ?

Les commerçants et artisans avec un point de vente accessible au public sur la commune de Villefontaine.

La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

- > Présentation de l'offre de locaux disponibles
- > Accompagnement aux démarches administratives
- > Relais de communication des ouvertures
- > Soutien aux opérations collectives et à l'association de commerçants et artisans
- > Accès au Market place « En bas de ma rue »
- > Accompagnement aux outils numériques et qualité.



VOTRE CONTACT

Service économie de proximité - Corentin Bonnet
04 74 96 70 86 - devenco@mairie-villefontaine.fr

60 000 habitants
à moins de 10 minutes

19 000 habitants
à Villefontaine

Zone de chalandise
du centre-ville actuel
38 000 habitants et 20 000 emplois

180 commerces et services
avec vitrine

2 marchés hebdomadaires
avec + de 100 stands

THE VILLAGE

The french outlet

- > + 120 millions d'euros investis par la compagnie de Phalsbourg
- > 600 emplois créés, 120 enseignes commerciales
- > + 4 millions de visiteurs par an
- > À 2 km du centre-ville.

UN LEVIER D'ATTRACTIVITÉ
UNIQUE

UN CENTRE-VILLE EN PLEINE MUTATION

AMÉNAGEMENTS URBAINS

- > Un espace piéton
- > Le square urbain
- > L'aménagement de la voie de bus du centre-ville

UN NOUVEAU CENTRE-VILLE



Opération
coeur de ville

OPÉRATION DE RÉNOVATION URBAINE

- > Amorcée depuis 2012
- > Des aménagements structurels majeurs pour le centre-ville
- > Une vitalité économique pour le centre-ville
- > Un cadre de vie agréable pour les habitants
- > Un espace public investi par tous

OFFRE SUPPLÉMENTAIRE

- > 6 000 m² de rez-de-chaussée commerciaux
- > 7 000 m² de locaux d'activités
- > 500 logements

Projet majeur

LE PATIO

- > 400 m² d'espace coworking
- > 2 services publics de proximité
- > Une galerie commerciale rénovée
- > Création d'une voie d'accès au plus près de l'espace piéton

UN CENTRE-VILLE EMBELLI, FONCTIONNEL ET OUVERT SUR L'EXTÉRIEUR



La suite de l'opération

À MOYEN TERME : HORIZON 2020/2021

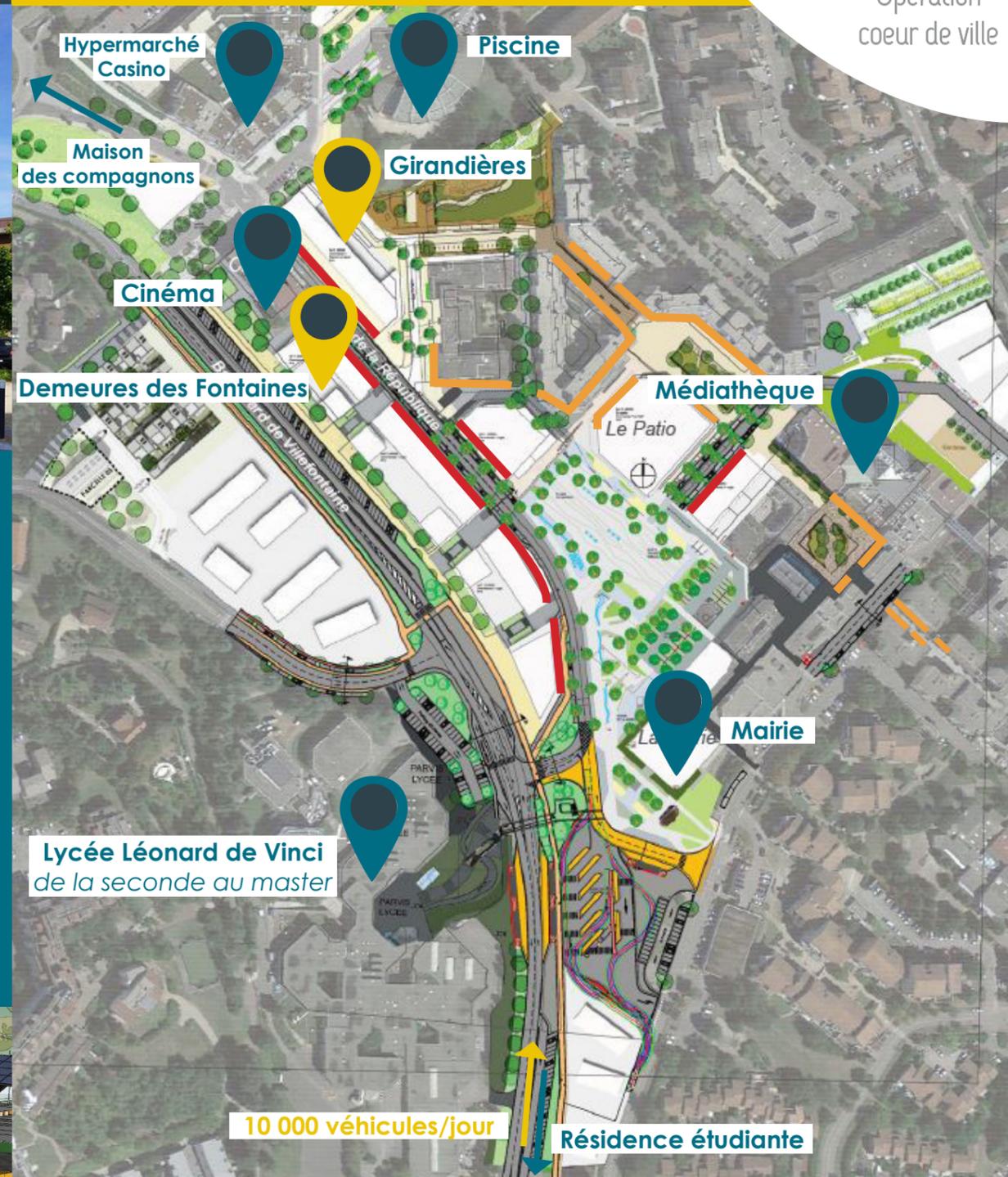
- > La construction d'un nouvel ensemble de bâtiments avec locaux commerciaux en rez-de-chaussée (600 m² au total)
 - résidence seniors : les Girandières
 - résidence logements : Demeures des Fontaines

- > La poursuite de la résidentialisation de l'habitat du centre-ville
- > L'aménagement d'une grande place centrale en contact direct avec le linéaire commercial, lieu de vie, d'animation et du marché hebdomadaire



À LONG TERME : HORIZON 2023

- > Réaménagement du carrefour central
- > Modification de la gare routière et du parvis du lycée
- > Réaménagement du parvis et square de la mairie
- > Requalification du boulevard de Villefontaine



LÉGENDE

- 📍 Bâtiments à venir
- 📍 Bâtiments existants
- 🔴 Nouveaux rez-de-chaussée commerciaux
- 🟠 Commerces existants
- ⬜ Coeurs d'îlots privés