

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

N°2021-08-05 DU 11 OCTOBRE 2021

L'An deux mille vingt et un, le 11 octobre,  
Le Conseil Municipal, dûment convoqué, le 5 octobre, conformément aux articles L 2121-7,  
L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni à la salle  
Daniel Balavoine, sous la présidence de Monsieur Patrick NICOLE-WILLIAMS, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 33  
Nombre de Conseillers Municipaux présents : 26  
Nombre de Conseillers Municipaux absents représentés : 6  
Nombre de Conseillers Municipaux excusés : 1  
Nombre de Conseillers Municipaux absents : /

**PRESENTS** : Mmes et MM. P. NICOLE-WILLIAMS, C. GUETAT, C. KOPFERSCHMITT, J. DOS SANTOS, D. PENOT, J.C. DURA, M. LORIOT-CARNIS, Y. TOUYERAS, N. GUSTO, R. MESLEM, M. FAYET, J. GUILLERMINET, C. GAMBIER-ORTIZ, M. GUENNOUN, M. LOMBARD, L. DI SANTO, B. LOUKILI SENHAJI, M. TUNCA, H. KHETTAB, J. GAGET, A. CROS, L. GRONDIN, K. HALLOUL, A. SAGIROGLU, C. DUMOULIN, B. JAN

**ABSENTS REPRESENTES :**

G. GENTHON pouvoir à J. GAGET  
Z. MAZARI pouvoir à D. PENOT  
C. DEBRYE pouvoir à J.C. DURA

J.N. SALMON pouvoir à K. HALLOUL  
A. VERJUS pouvoir à A. SAGIROGLU  
L. NASSISI pouvoir à B. JAN

**EXCUSES** : A.V. MITTENDORFER

**OBJET : ATTRIBUTION D'UNE GARANTIE D'EMPRUNT AU BENEFICE DE ALPES ISERE  
HABITAT – RESIDENCE « L'ETANG NEUF », A VILLEFONTAINE**

### NOTE DE SYNTHESE

Par courrier du 21 juin 2021, la Société Alpes Isère Habitat office public de l'habitat sollicite la commune en vue de garantir un prêt pour le financement de la réhabilitation thermique de 20 logements sociaux de la résidence « Etang Neuf », situés au 73 et 75 rue Hassan Fathy, à Villefontaine.

Ces travaux concernent l'amélioration thermique d'un bâtiment construit en 1986 et composé de 20 logements. Les travaux portent sur l'isolation du bâtiment par l'extérieur, le remplacement des menuiseries extérieures et des volets roulants, des portes d'entrée des logements, des convecteurs électriques, l'installation d'une VMC et la mise en sécurité électrique des logements et parties communes... Le montant prévisionnel des travaux est estimé à 603 807.00 €.

Afin de réaliser les travaux, Alpes Isère Habitat a signé le contrat de prêt n° 123590 constitué de 3 lignes de prêt auprès de la caisse des dépôts et consignations, pour un montant de 496 107.00€.

# DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

N°2021-08-05 DU 11 OCTOBRE 2021

La garantie dudit prêt a été sollicitée auprès de la CAPI à hauteur de 60% et auprès de la commune de Villefontaine à hauteur de 40%, soit 198 442.80€.

Vu les articles L2252-1 et L2252-2 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article 2298 du Code Civil,

Vu le contrat de prêt n°123590 en annexe signé entre Alpes Isère Habitat Office Public de l'Habitat ci-après l'emprunteur et la Caisse des dépôts et consignations,

Vu l'avis favorable de la commission Economie-Finances du 21 septembre 2021,

**Le CONSEIL MUNICIPAL**, après avoir délibéré à l'unanimité,

**ACCORDE** la garantie de la commune à hauteur de 40%, pour un montant de 198 442.80€, pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 496 107.00€ souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n°123590 constitué de 3 lignes du Prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

**DIT** que la garantie de la commune est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

**DIT** que sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et Consignations, la commune s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**DIT** que la commune s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à effectuer les démarches et à signer tous documents afférents à la présente délibération.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir, devant le Tribunal Administratif de Grenoble, dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.*

FAIT ET DELIBERE A VILLEFONTAINE

Le 11 octobre 2021

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,

Patrick NICOLE-WILLIAMS

VB

Accusé de réception en préfecture  
038-213805534-20211011-2021-08-05-DE  
Date de télétransmission : 18/10/2021  
Date de réception préfecture : 18/10/2021