

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

N°2021-16-05 DU 11 OCTOBRE 2021

L'An deux mille vingt et un, le 11 octobre,
Le Conseil Municipal, dûment convoqué, le 5 octobre, conformément aux articles L 2121-7,
L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni à la salle
Daniel Balavoine, sous la présidence de Monsieur Patrick NICOLE-WILLIAMS, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 33
Nombre de Conseillers Municipaux présents : 26
Nombre de Conseillers Municipaux absents représentés : 6
Nombre de Conseillers Municipaux excusés : 1
Nombre de Conseillers Municipaux absents : /

PRESENTS : Mmes et MM. P. NICOLE-WILLIAMS, C. GUETAT, C. KOPFERSCHMITT, J. DOS SANTOS, D. PENOT, J.C. DURA, M. LORIOT-CARNIS, Y. TOUYERAS, N. GUSTO, R. MESLEM, M. FAYET, J. GUILLERMINET, C. GAMBIER-ORTIZ, M. GUENNOUN, M. LOMBARD, L. DI SANTO, B. LOUKILI SENHAJI, M. TUNCA, H. KHETTAB, J. GAGET, A. CROS, L. GRONDIN, K. HALLOUL, A. SAGIROGLU, C. DUMOULIN, B. JAN

ABSENTS REPRESENTES :

G. GENTHON pouvoir à J. GAGET
Z. MAZARI pouvoir à D. PENOT
C. DEBRYE pouvoir à J.C. DURA

J.N. SALMON pouvoir à K. HALLOUL
A. VERJUS pouvoir à A. SAGIROGLU
L. NASSISI pouvoir à B. JAN

EXCUSES : A.V. MITTENDORFER

**OBJET : VENTE PAR LA SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE DE CONSTRUCTION DU
DEPARTEMENT DE L'AIN (SEMCODA) DE 46 LOGEMENTS SOCIAUX SITUES ALLEE LAS
CASAS ET CHAUSSEE YVES DE KERGUELEN**

NOTE DE SYNTHESE

L'article L. 2121-29 du code général des collectivités territoriales pose le principe que le conseil municipal donne son avis toutes les fois que cet avis est requis par les lois et règlements, ou qu'il est demandé par le représentant de l'Etat dans le département.

Concernant les demandes de revente de logements sociaux, la municipalité veille :

- à ce que les futurs acquéreurs puissent acheter sereinement leur bien,
- que les travaux réalisés en amont rendent pérenne le bien-être des futurs propriétaires dans l'objectif de ne pas paupériser un secteur déjà en forte concentration de logements sociaux.

La municipalité a réceptionné un courrier de la SEMCODA, relatif à la demande d'autorisation de vente de 38 logements sociaux individuels, situés Allée Las Casas et 8 logements collectifs situés Chaussée Yves de Kerguelen, sur le quartier des Fougères.

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

N°2021-16-05 DU 11 OCTOBRE 2021

L'offre de vente est faite en priorité aux locataires en place. S'ils ne souhaitent pas acquérir, ils restent locataires de la SEMCODA aux conditions actuelles.

Ces logements, en majorité des T4 et des T5, ont été construits en 1995. L'ensemble immobilier est occupé en quasi-totalité. Selon une enquête de la SEMCODA, 54% des personnes interrogées seraient intéressées par l'acquisition de leur logement.

En 2015, une réhabilitation partielle a été réalisée sur les peintures des menuiseries extérieures, portes de boxes, des occultations, bois de charpente et de couverture.

Actuellement, selon le périmètre d'étude du quartier des Fougères, il est comptabilisé 907 logements sociaux et 890 logements privés.

En prenant en compte la vente des 46 logements en question, le pourcentage des logements sociaux par rapport au parc privé est de 46 % sur le quartier des Fougères.

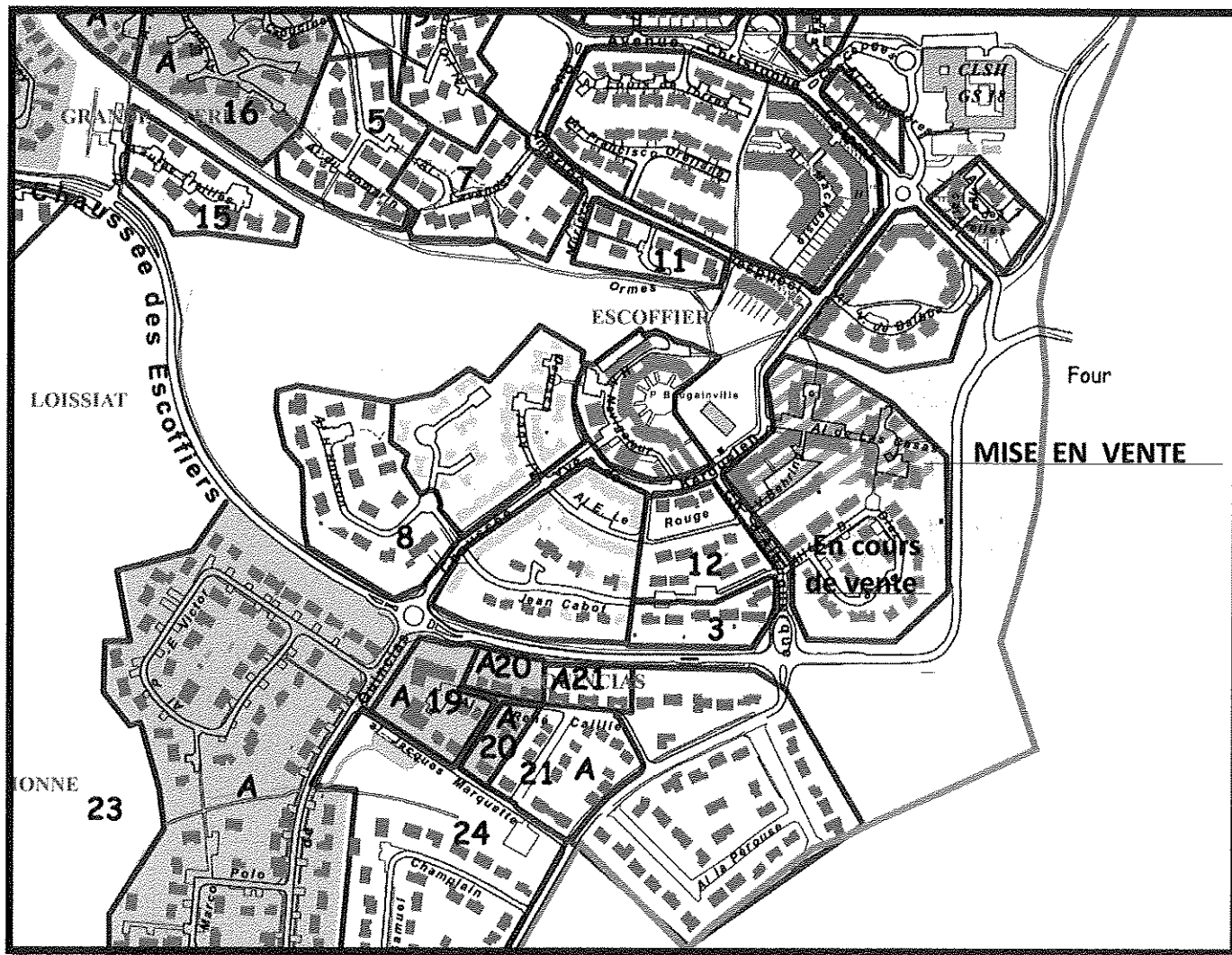
DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

N°2021-16-05 DU 11 OCTOBRE 2021

Légende de la carte :

Les bâtiments en rouge représentent des copropriétés privées, les bâtiments en autre couleur représentent des logements sociaux par bailleur : **ALLIADE** – **SEMCODA** – **SDH** – **PLURALIS**

Les bâtiments gris ne sont pas pris en compte.



Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu le courrier de la SEMCODA en date du 26 mai 2021 sollicitant l'avis du Conseil Municipal sur la vente de 46 logements locatifs sociaux, sis Allée de Las Casas et chaussée Yves de Kerguelen,

Vu l'avis favorable de la Commission Enjeux environnementaux du 22 septembre 2021,

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

N°2021-16-05 DU 11 OCTOBRE 2021

Le CONSEIL MUNICIPAL, après avoir délibéré à l'unanimité,

EMET un avis favorable au projet de vente par la SEMCODA à ses locataires de 38 pavillons situés Allée Las Casas et 8 appartements situés Chaussée Yves de Kerguelen, sur le quartier des Fougères à Villefontaine.

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à effectuer les démarches et à signer tous documents afférents à la présente délibération.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir, devant le Tribunal Administratif de Grenoble, dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

FAIT ET DELIBERE A VILLEFONTAINE

Le 11 octobre 2021

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,

Patrick NICOLE-WILLIAMS

